



CASA PATRAIX

Mira Gimeno, Rafael

Proyectos 3 - Taller 5

BARRIO DE PATRAIX

Patraix es un barrio de la ciudad de Valencia situado en la zona sudoccidental de la ciudad, encontrándose dentro del distrito de Patraix. Tiene una dimensión de 0,62km² y cuenta con una población de aproximadamente 25.000 habitantes. Este limita en el norte con Nou Moles, en el sur con La Raiosa y Zafranar, en el oeste con Vara de Quart y al este con Arrancapins. Ahora bien, el actual Patraix resulta difícil de reconocer en comparación con el núcleo eminentemente agrícola de hace un par de décadas. Y es que el origen del núcleo histórico de Patraix lo encontramos remontándonos varios siglos, como bien nos enseñan las características casas y alquerías medievales que hoy en día todavía podemos encontrar sobre la propia plaza, las cuales otorgan una singularidad excepcional al barrio dentro de la gran capital.

El barrio actual barrio de Patraix fue un importante municipio independiente hasta que en 1870 se unió a la ciudad de Valencia.

A pesar de ser una zona cercana al centro de la ciudad, Patraix ha conservado su esencia de pueblo, hecho que puede notarse paseando por sus calles, admirando sus casas y disfrutando de su ambiente tranquilo.

El atractivo más importante de Patraix es su casco histórico, donde encontramos construcciones de gran historia y belleza, siendo su punto principal la plaza Patraix. Aquí podemos ver la parroquia del Sagrado Corazón de Jesús, que llama la atención por su estrechez y su campanario.

En nuestra edificación hemos tratado de recoger todo lo especial del barrio.

A pesar de ser una edificación moderna, estando ubicada en la propia plaza, haciendo esquina con la calle del Marqués de Elche, su estética no podía ser de otra forma que la de una casa de pueblo, una casa con esencia a lo cercano, a lo social, una ampliación visual de lo ya construido. Viviendas con un enlucido blanco y con un zócalo gris perla, con cubiertas inclinadas a dos aguas.

Para mayor complicación la parte izquierda de la fachada está protegida, por lo que, obligatoriamente, se tiene que conservar. No nos resulta un impedimento, al contrario, resolveremos los nuevos huecos basándonos en las dimensiones de los ya existentes, al igual que con la puerta de acceso.

Además, una de las estancias tiene que ser un taller para el barrio. Echando un vistazo, se puede observar que este es un barrio que utiliza notablemente las bicicletas como medio de transporte. Es por ello que, sin dudarlo, un taller de bicicletas sería una gran contribución a Patraix. Asimismo, y reiterándome en que el barrio conserva la esencia de un pueblo tradicional, también podemos apreciar que mantiene ese ambiente social, vecinos hablando entre ellos mientras van a por el pan o dan un paseo por sus calles. Por lo que se podría aprovechar el taller como un centro de reunión o una asociación de vecinos.

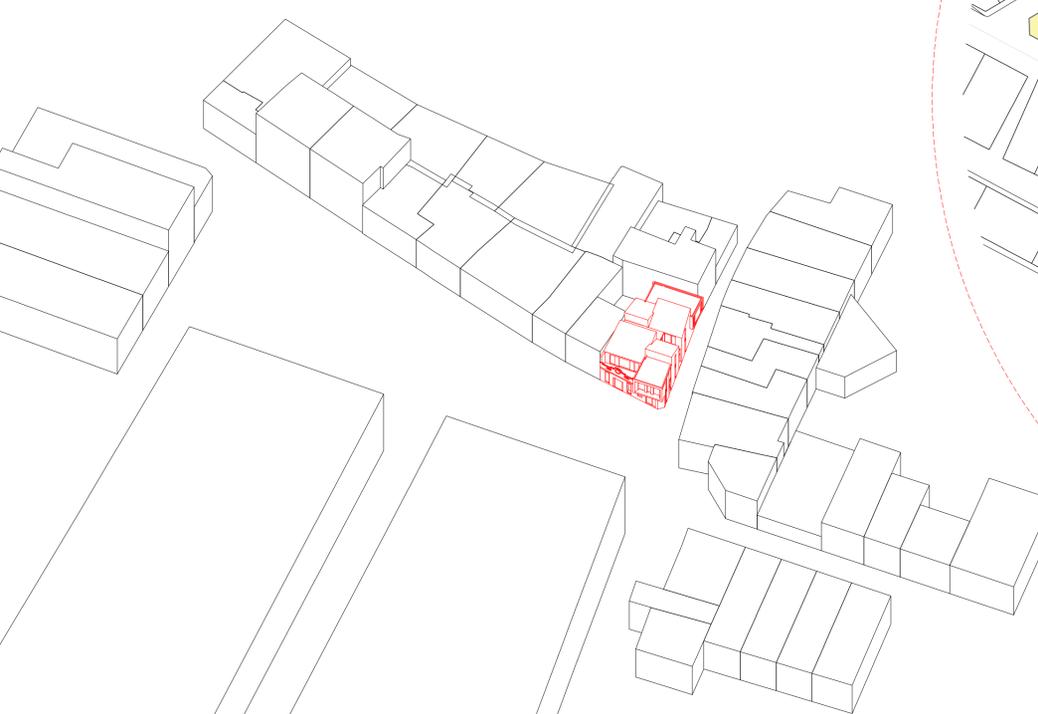
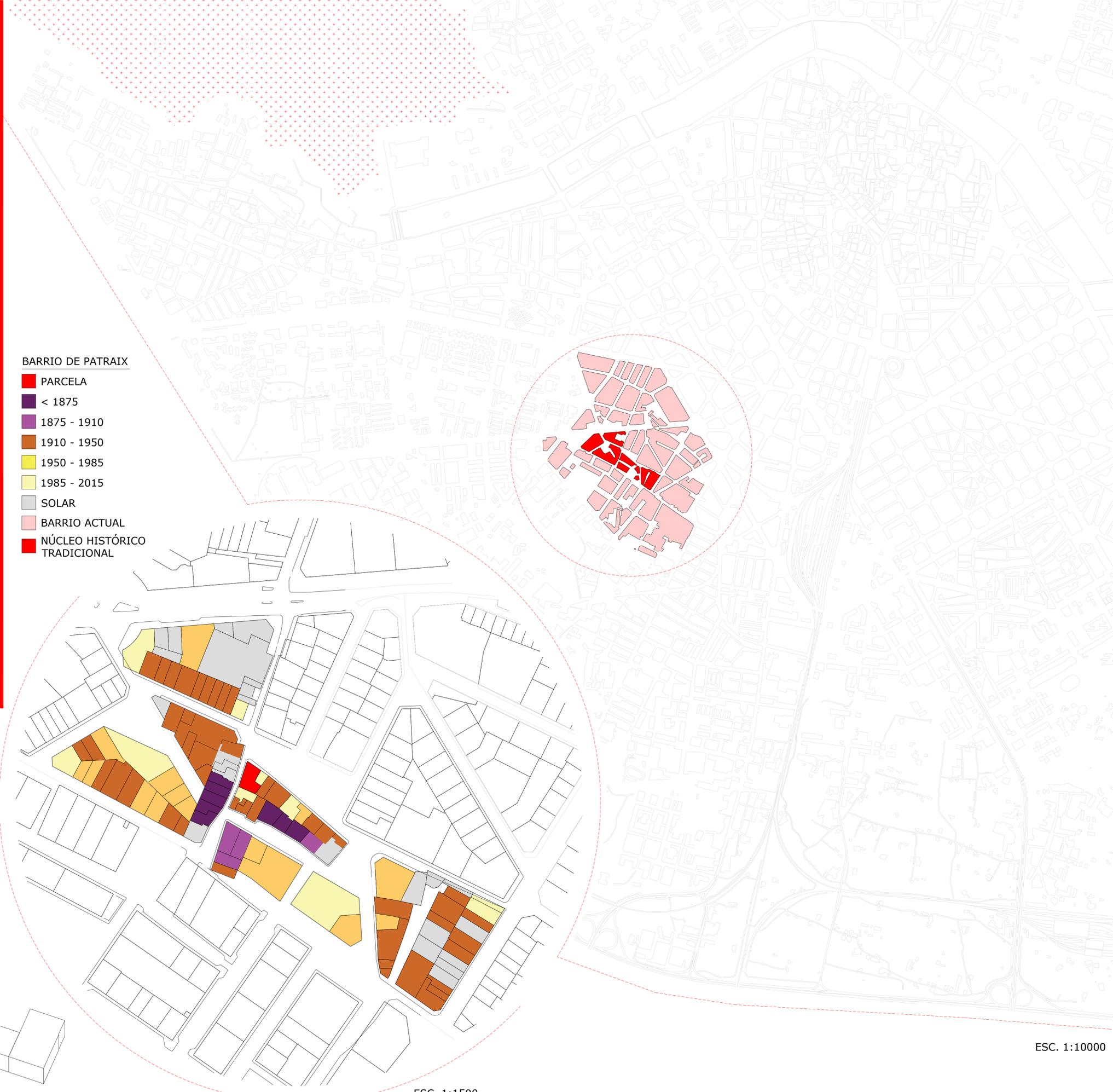
La vivienda constará de dos alturas, de 3.20 metros y 3.00 metros respectivamente. Por su parte trasera dará acceso un patio interior, el cual será la principal fuente de iluminación y ventilación. Su estructura estará ausente de pilares, por lo que todo el peso lo soportaran unos muros portantes.

El acceso a esta será por la calle Marqués de Elche, a través de un retranqueo de aproximadamente 3.70 metros libres y 1.30 metros cubiertos. Este retranqueo tendrá una anchura de 2.00 metros, funcionando este como la crujía a través la cual se desarrollará la vivienda. A cada lado habrá dos modulaciones de, aproximadamente, 4.40 metros. Estas modulaciones estarán divididas por muros portantes que acompañarán a los ya mencionados.

Una parte de la vivienda será destinada a un apartamento de alquiler. Esta será de tipo loft, dos plantas abiertas a través de un salón a doble altura. Su aporte de luz se verá dado por el retranqueo de la crujía principal, teniendo un hueco de casi 11.50 metros cuadrados.

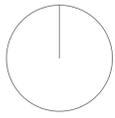
BARRIO DE PATRAIX

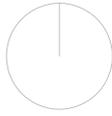
- PARCELA
- < 1875
- 1875 - 1910
- 1910 - 1950
- 1950 - 1985
- 1985 - 2015
- SOLAR
- BARRIO ACTUAL
- NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL



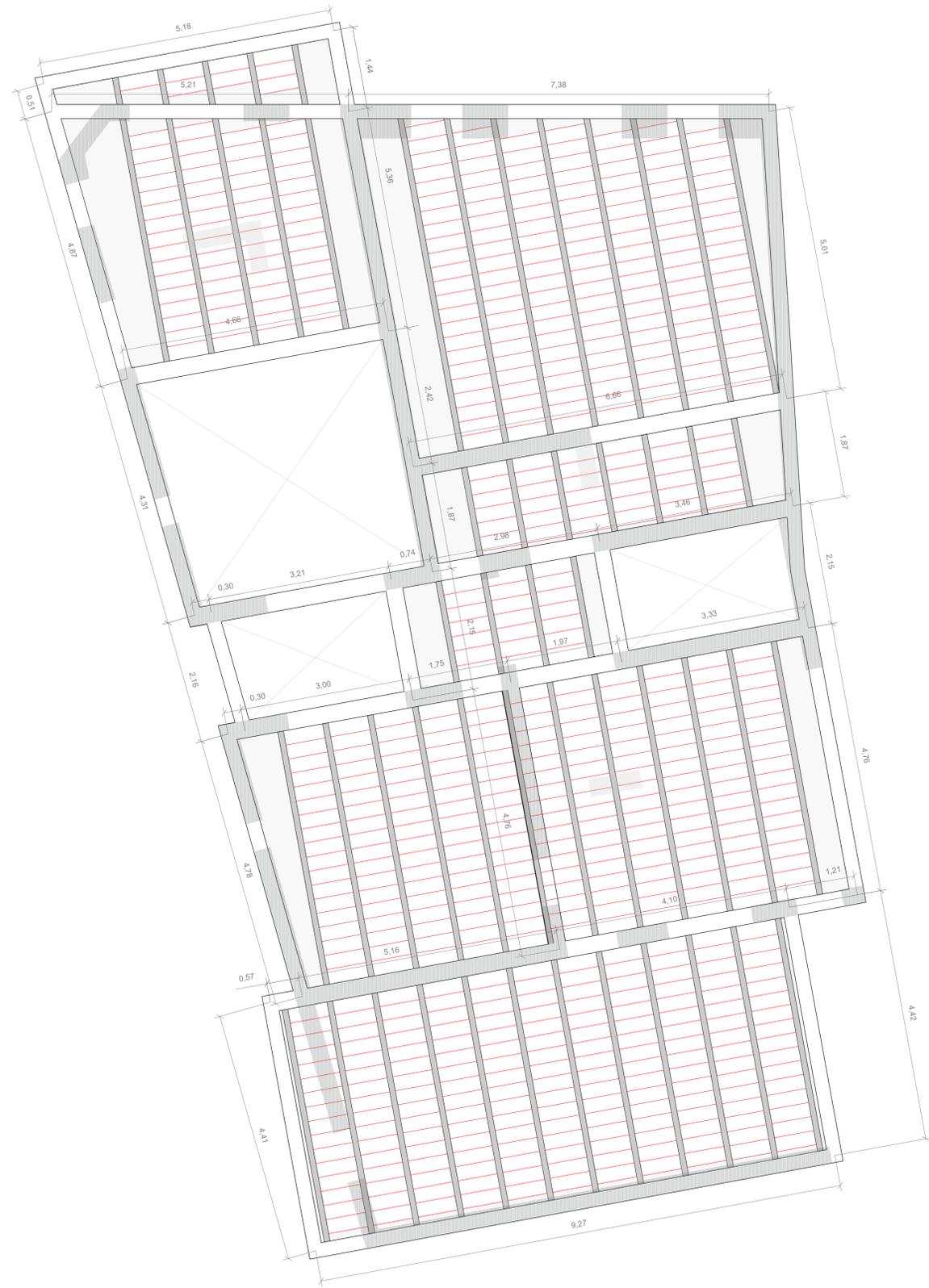
ESC. 1:10000

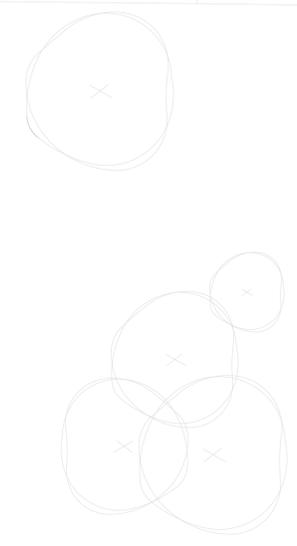
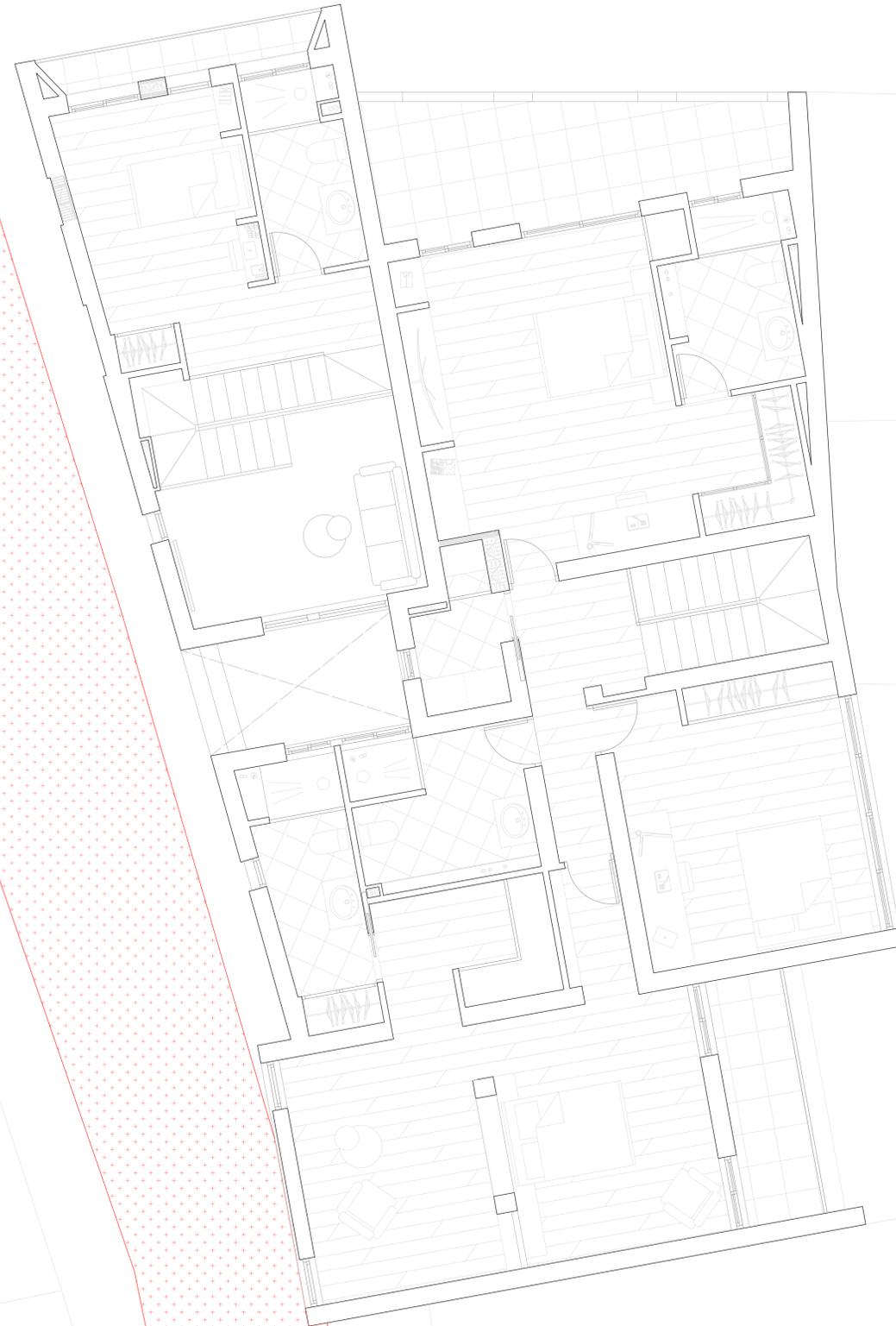
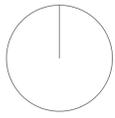
ESC. 1:1500

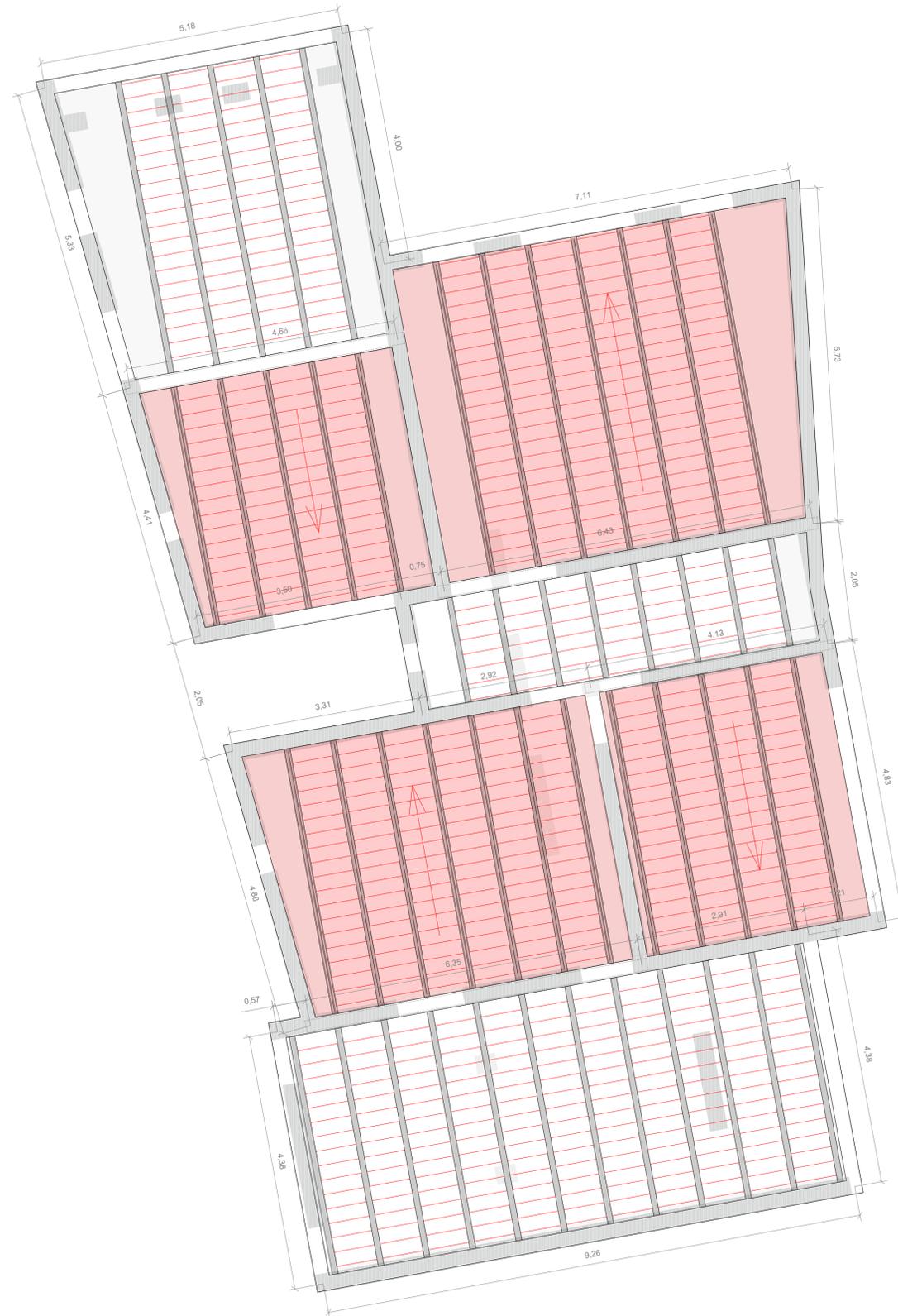
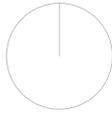




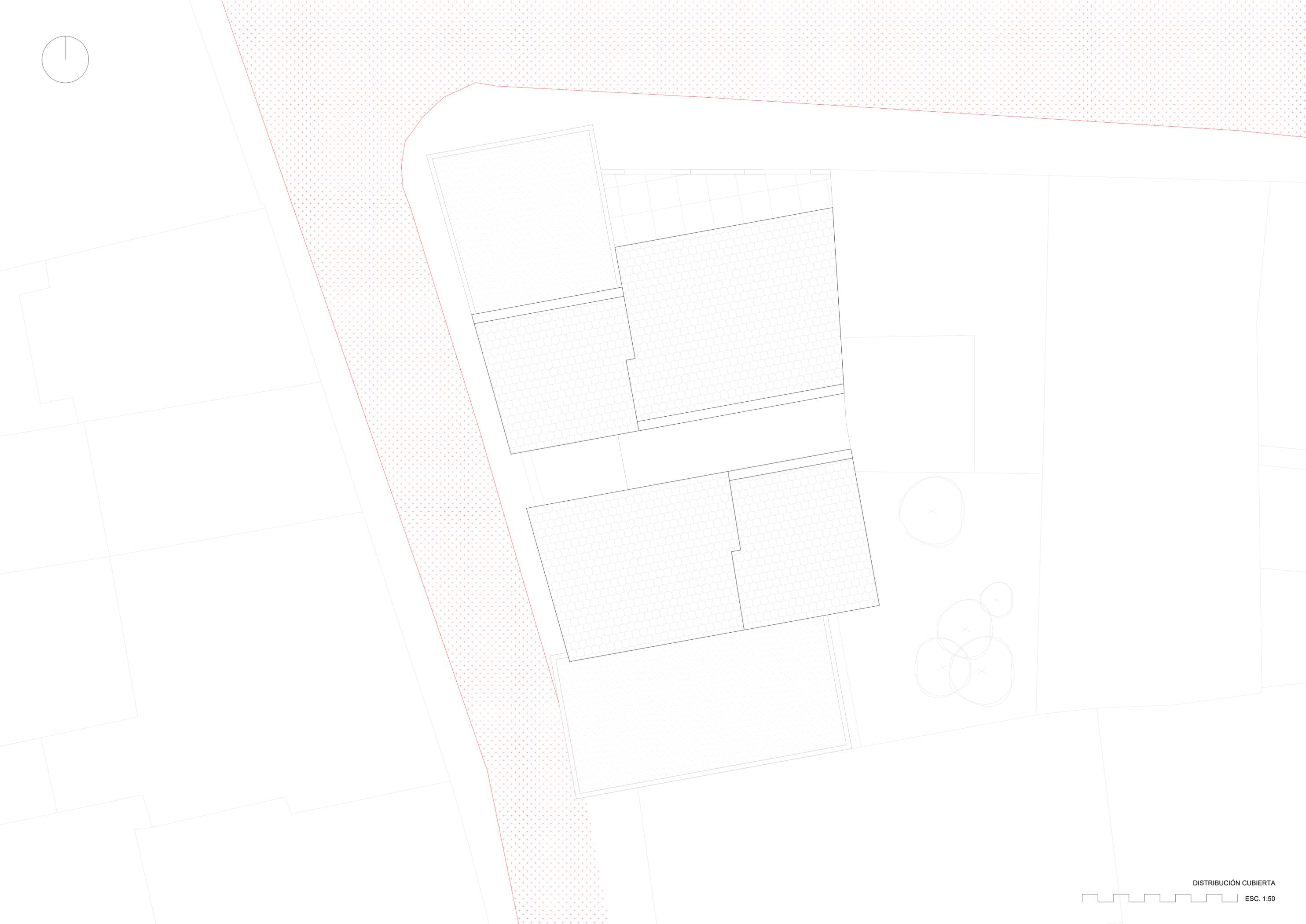
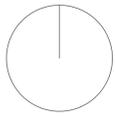
- ZUNCHO
- VIGUETA PRETENSADA
- VIGUETA ARMADA
- MURO PORTANTE ESTRUCTURAL
- MURO PORTANTE DE REFUERZO
- BOVEDILLA
- HORMIGÓN DE RELLENO

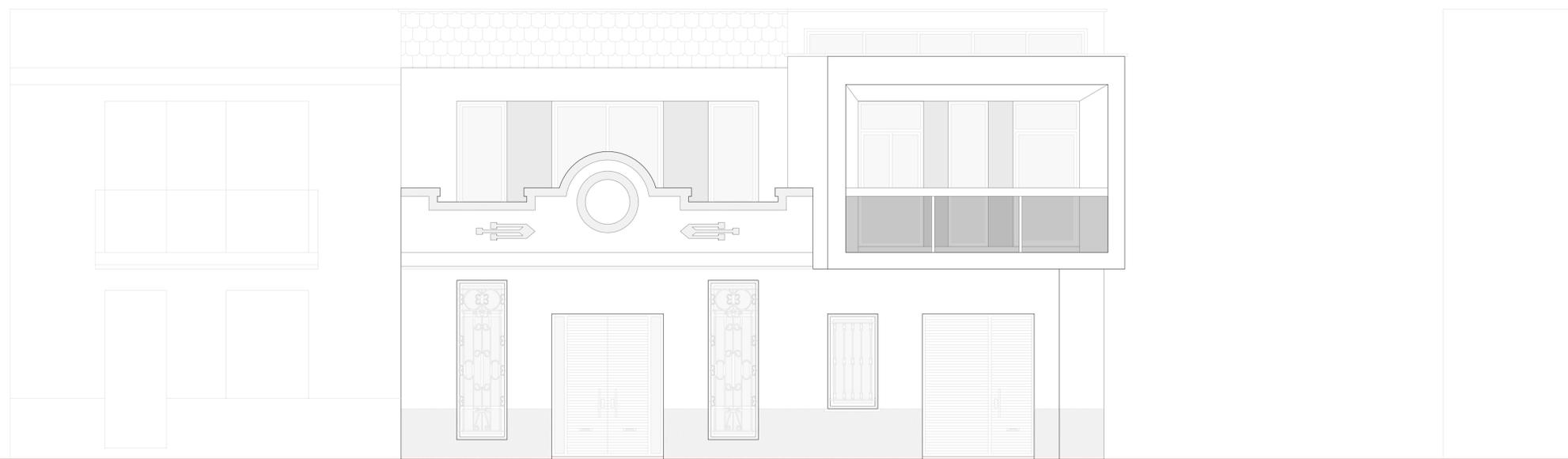
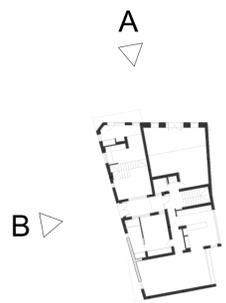




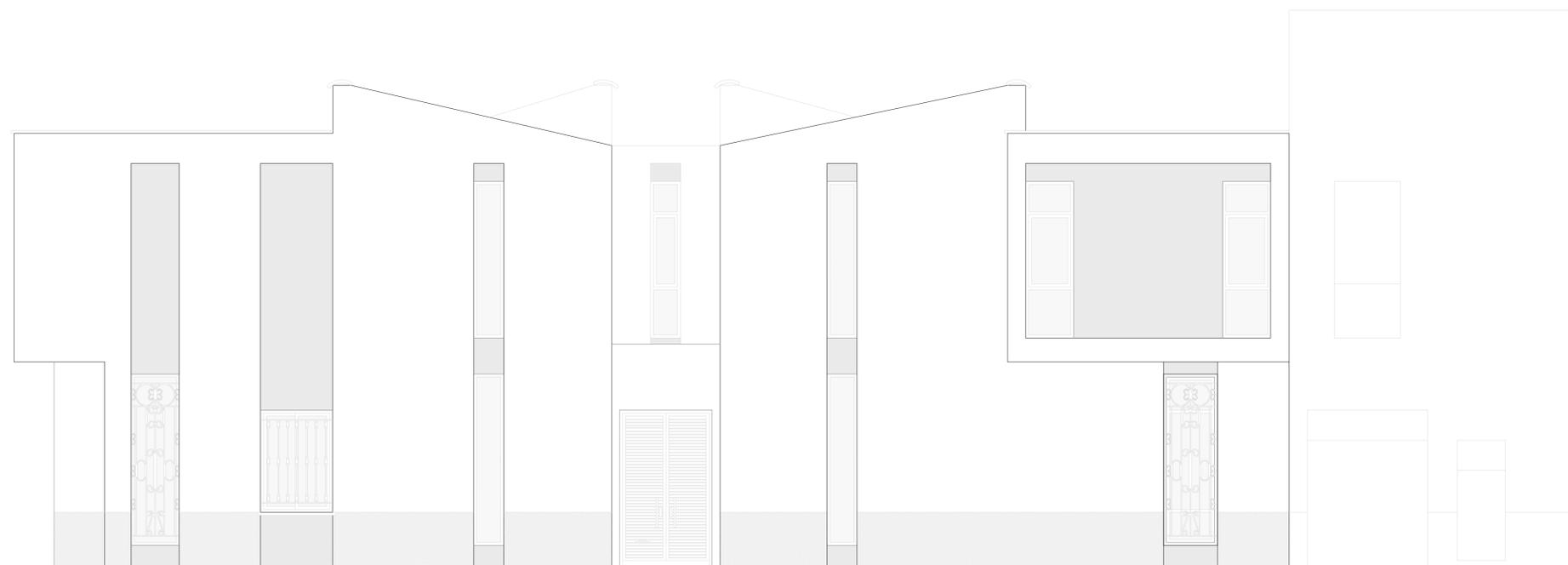


- ZUNCHO
- ZUNCHO SUP. CUB. INCLINADA
- VIGUETA PRETENSADA
- VIGUETA ARMADA
- MURO PORTANTE ESTRUCTURAL
- MURO PORTANTE DE REFUERZO
- BOVEDILLA
- HORMIGÓN DE RELLENO
- LOSA CUBIERTA INCLINADA
- DIRECCIÓN CUBIERTA PLANA



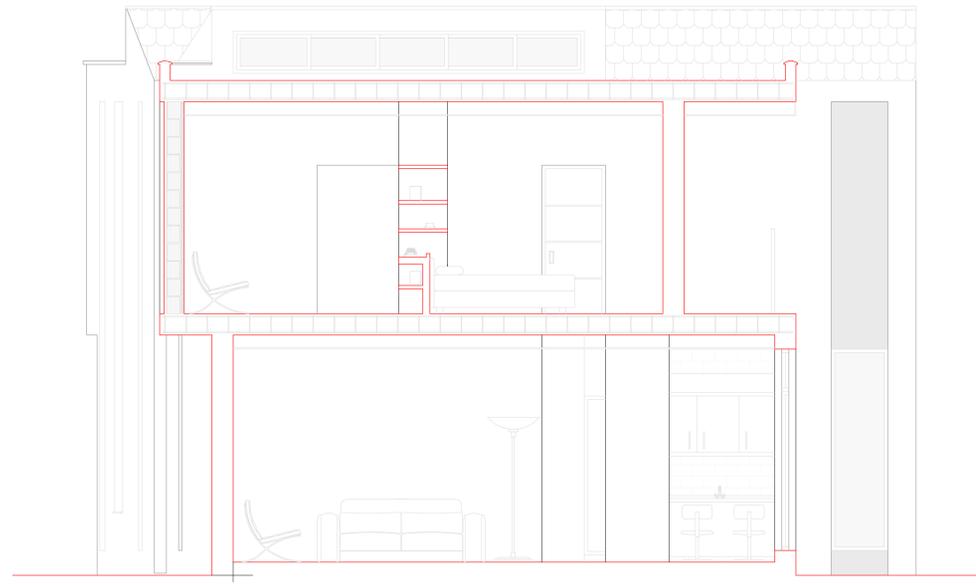
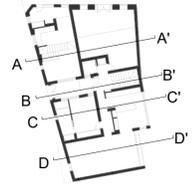


VISTA A - PLAZA PATRAIX

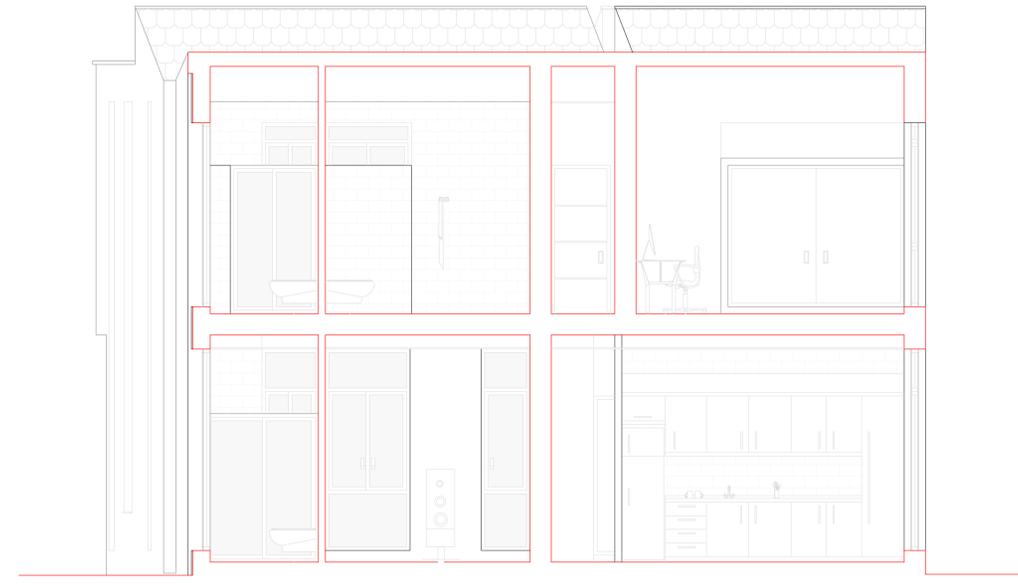


VISTA B - CALLE DEL MARQUÉS DE ELCHE

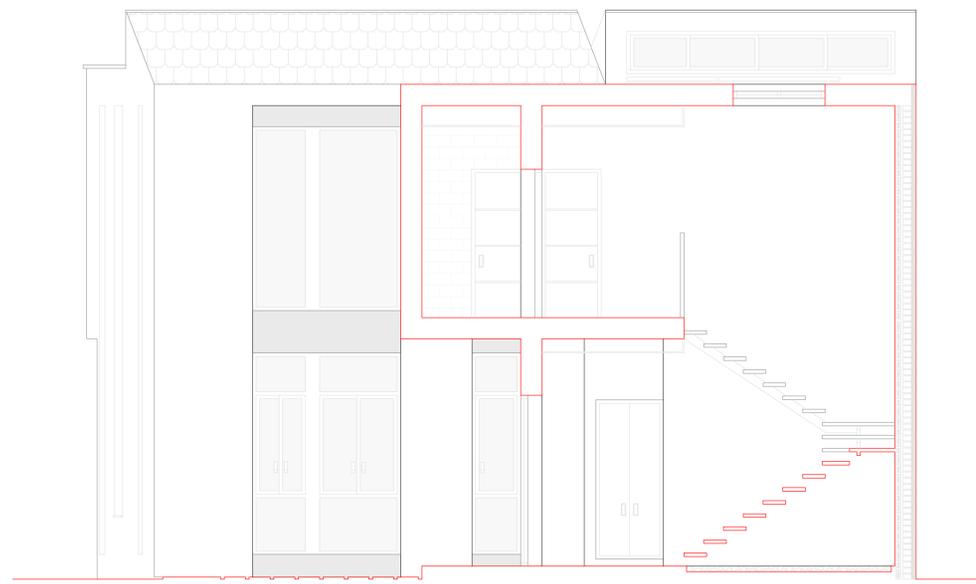
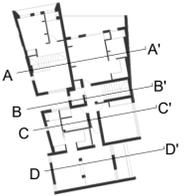




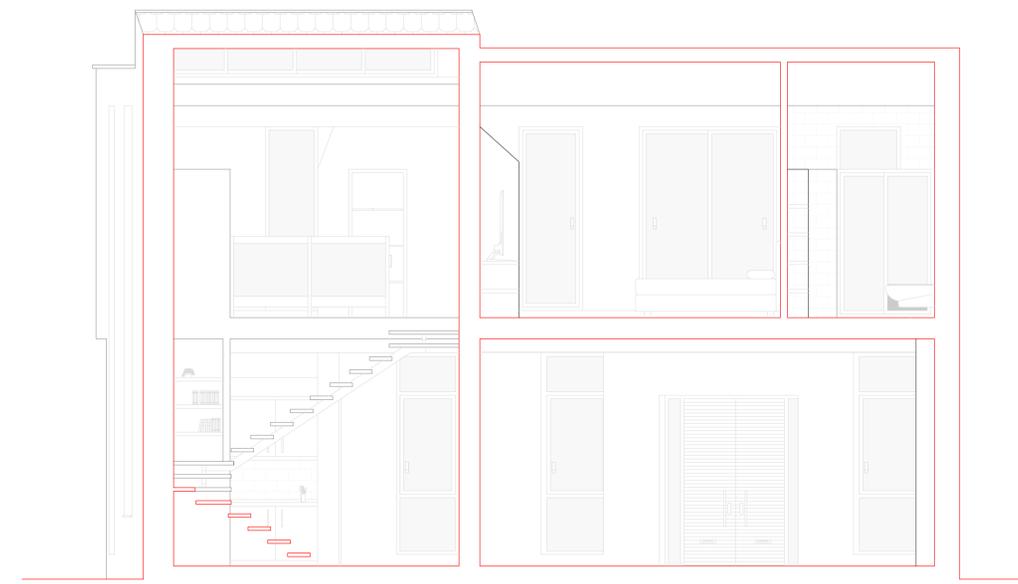
SECCIÓN A - A'



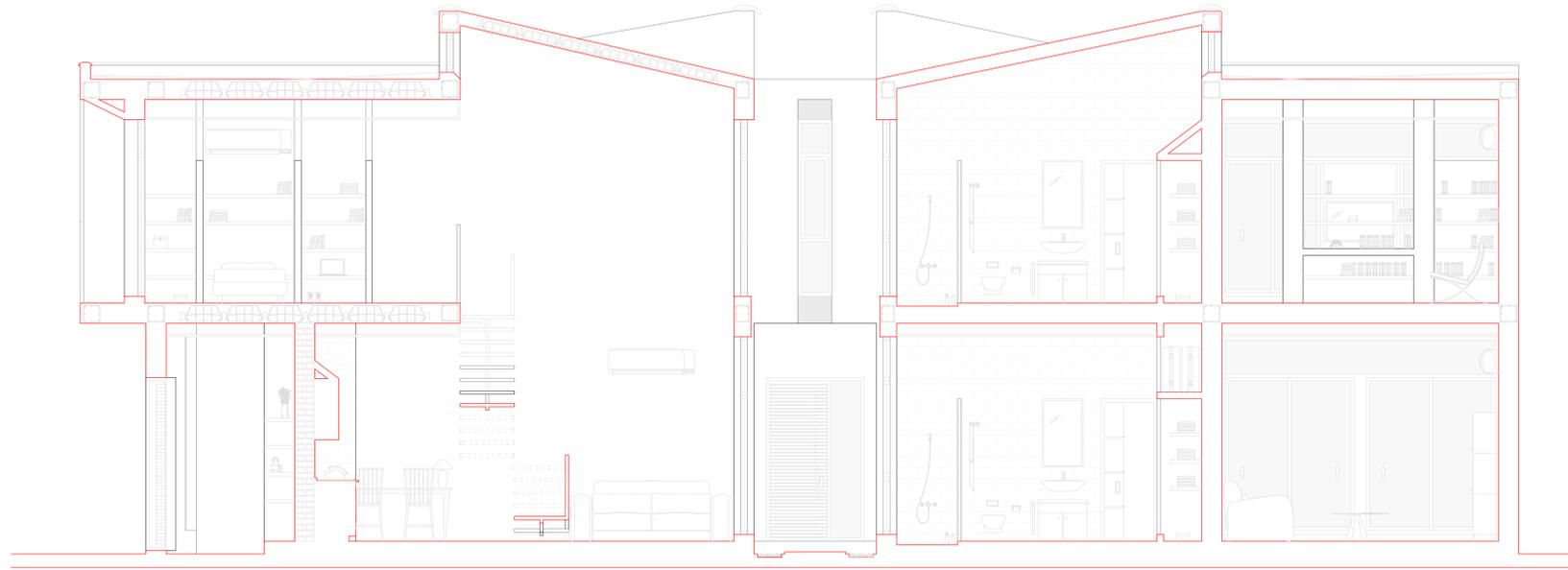
SECCIÓN B - B'



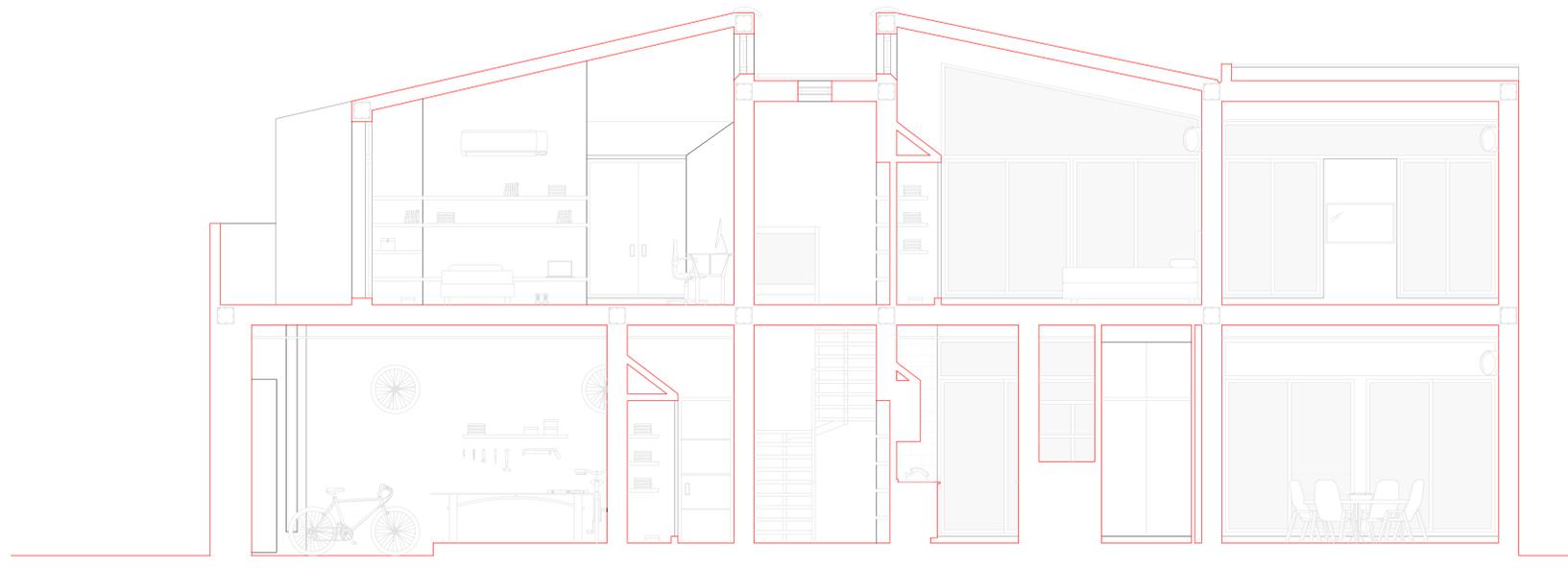
SECCIÓN C - C'



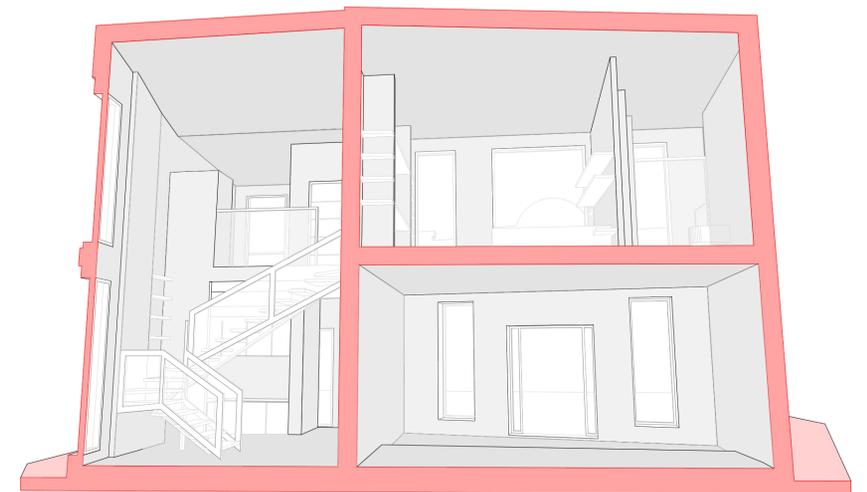
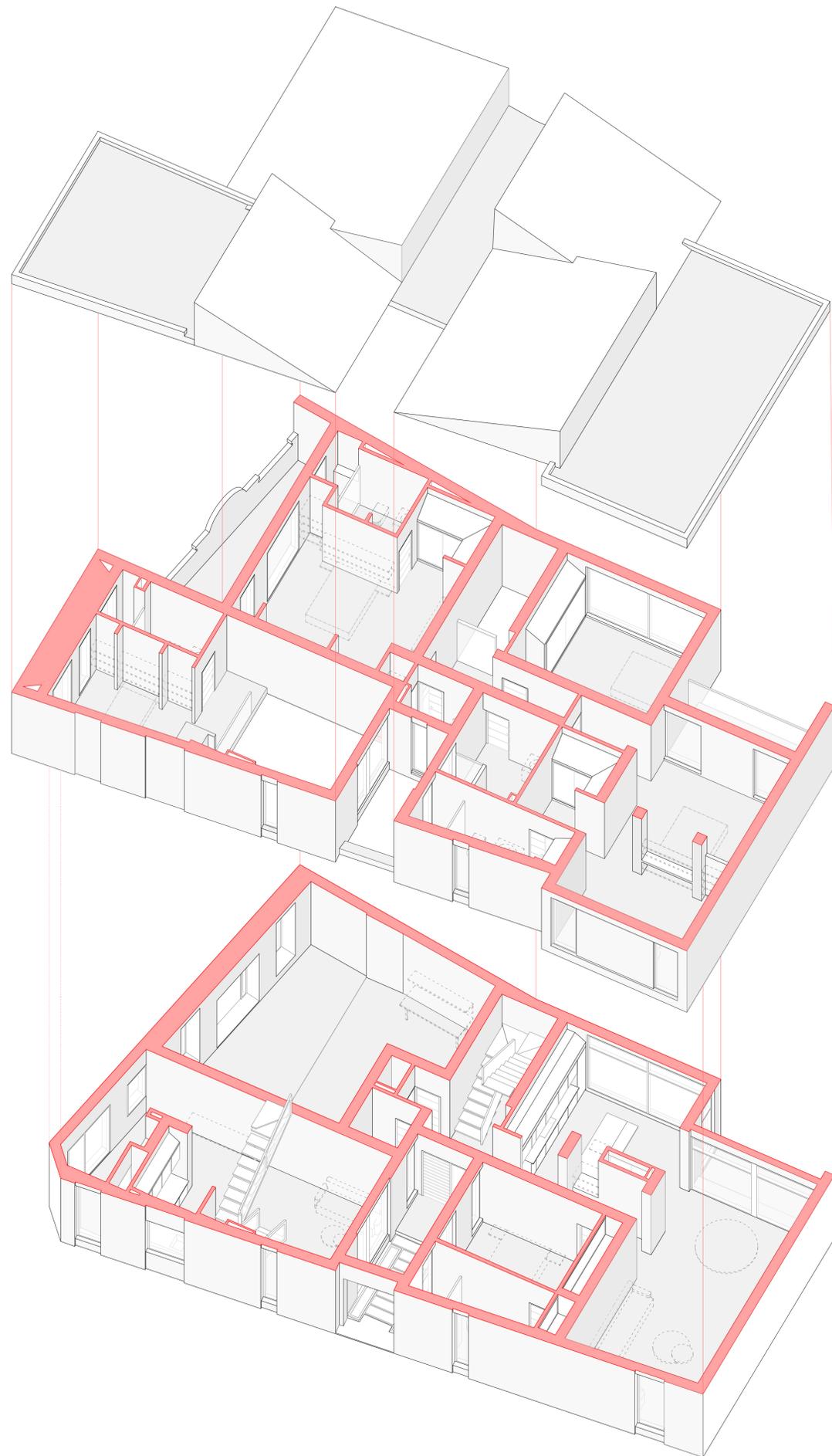
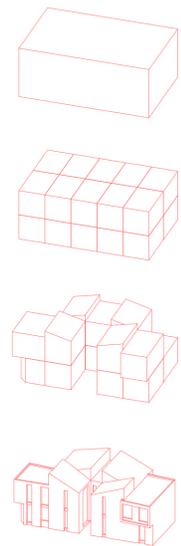
SECCIÓN D - D'



SECCIÓN E - E'



SECCIÓN F - F'



Casa Patraix, la casa de una infancia
Mira Gimeno, Rafael

PR3 - T5